



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
Transpordiamet
Taristu kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

Teie:

Meie: 07.08.2024 nr 6-3/837

Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhtivspetsialist

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 06.10.2022 [korraldusega nr 520](#) algatatud Vana-Kastre külas asuva Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu ([planID113812](#), OÜ Raid Invest, töö nr 139/22, projektijuht/planeerija Karin Raid (kutsetunnistus 163364)).

Planeeringualaks on Tohvri katastriüksus (kinnistu registriosa nr 21913750, katastritunnus 50101:001:0001, pindala on 7248 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Ehitisregistri andmetel katastriüksusel paikneb kaks hoonet - elamu (ehitisregistri kood 104022818, ehitisealune pind 54,0 m²) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 104022819, ehitisealune pind 39,0 m²). Planeeritava ala pindala kokku on 7248 m². Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ning neid teenindava abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga.

Planeeringu lahendusega moodustakse neli üksikelamu (1 põhihoone ja 2 abihoonet) maa krunti, kaks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks tootmismaa krunt.

Transpordiamet on 08.11.2022 kirjaga nr [7.2-2/22/23456-2](#) väljastanud seisukohad Tohvri detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank